

Referat fra organisationsmøde m/Lejerbo Skørping, tirsdag den 9. maj 2017 kl. 14.00

Fremmødte fra bestyrelsen:

Kirsten Nørgaard
Børge Olsen
Leo Christensen
Søren Nielsen

Fra administrationen:

Pia Hesselvig (referent)

Dagsorden:

1. Orientering fra afdelinger og administration
2. Udlejningssituationen
3. Tilladelse til salg af boliger
4. Mulighed for indtræden i BoiAalborg
5. Eventuelt

Børge bød velkommen.

Ad.1. Børge orienterede om den glædelige nyhed det er, at vi nu endelig har fået tilladelse til at sælge de boliger, der i henhold til helhedsplanen skal sælges fra.

Leo fortalte, at nogle af vedligeholdelsesopgaverne har stået i stampe i en periode, men at det kører nu. Dagligdagen i afdelingen kører fint. Det kan dog være svært at være bestyrelse i hele den sammenlagte afdeling, og afdelingsbestyrelsen har derfor et ønske om, at de vil være mere synlige i hele deres område.

Pia orienterede om den igangværende proces med ansættelse af ny driftschef.

Pia fremlagde desuden forslag til proces for udlejning af boligerne i seniorbofællesskabet på Østermarksvej. Der var herefter en kort drøftelse, og Børge mindede om, at der tidligere er truffet beslutning om, at ventelisten til boligerne skal administreres af kontoret i Aalborg, så vi overholder lovgivningen. Bestyrelsen vil så få en liste ud med navne, når der er en ledig bolig. Det blev aftalt, at der inden d. 1/9 skal ske overdragelse af ventelisten til Aalborg, og der skal være aftalt proces for genudlejning af boligerne. Administrationen kommer gerne og bistår afdelingsbestyrelsen med at få lavet retningslinjer, så vi sikrer, de også kan gennemføres i praksis, og at de overholder lovgivningen.

Ad.2. Pia orienterede om udlejningssituationen. Der er 7 boliger i tomgang, og alle ligger i de 3 afsnit, der skal sælges.

Ad.3. Børge orienterede om, at vi i forbindelse med tilladelsen fra ministeriet til at sælge de 27 boliger i Blenstrup, Bælum og på Ny Kirkevej i Skørping, skal have fundet en ejendomsmægler. Pia anbefalede en erhvervsmægler. Det undersøges om de lokale mæglere har en erhvervsafdeling, og ellers indhenter Pia tilbud fra et par af de store kæde-mæglere.

Ad.4. Pia fortalte om BoiAalborg og muligheden for tilslutning for Lejerbo Skørping. Til næste møde laves oplæg om vilkår og økonomi, og bestyrelsen træffer herefter en beslutning.

Ad.5. Der var intet til eventuelt.

Formand

