

Deltagere:

Børge Olsen, Leo Christensen, Kirsten Nørgaard, Søren Nielsen, Krista Christensen og Betty Andersen.

Fra administrationen: Pia Hesselvig (referent)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget
4. Valg af revisor
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Vedtægtsændring
7. Kompetencedelegation
8. Valg til organisationsbestyrelsen
På valg er: Flemming Jensen og Søren Nielsen
9. Valg af suppleanter
På valg er: Krista Christensen
10. Eventuelt

Ad. 1. Valg af dirigent

Børge Olsen blev valgt som dirigent.

Ad. 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det seneste år.

Børge aflagde beretning, og fortalte, at der har været afholdt møde i afdeling 499-0, hvor der blev valgt en afdelingsbestyrelse. Der er aftalt afdelingsmøde d. 31/10-17, men afdelingen har ikke indkaldt rettidigt, så derfor har organisationen indkaldt til møde i dag.

De 3 bebyggelser i Bælum, Blenstrup og på Ny Kirkevej i Skørping, er nu sat til salg.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt godkendelse af budget

Pia Hesselvig henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/5 2016 til 30/4 2017, årsberetning for boligorganisationen for 1/5 2016 til 30/4 2017, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2016 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/5 2018 til 30/4 2019.

I den udsendte årsberetningen er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år og revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det netop afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmaterialet, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt årsregnskab, revisionsberetning samt budget.

Ad. 4. Valg af revisor

Administrationen anbefalede genvalg af Ernst & Young P/S.

Repræsentantskabet godkendte indstillingen.

Ad. 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Ad. 6. Vedtægtsændringer

Der er sket ændringer i normalvedtægterne for almene boligorganisationer og derfor blev der fremlagt reviderede vedtægter for Lejerbo Skørping. Pia gennemgik hovedtrækkene i det materiale, der var udsendt inden mødet. Da mindst 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne var til stede, kunne der stemmes om forslaget. Vedtægtsændringerne blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 7. Kompetencedelegation

Af hensyn til sagsbehandlingen vedrørende eventuel tinglysning m.v. godkendte repræsentantskabet uddelegering af kompetencen til boligorganisationens bestyrelse på følgende punkter:

- Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Ad. 8. Valg til organisationsbestyrelsen

Der var genvalg til Søren Nielsen for en 2-årig periode. Det var ikke muligt at få valgt det 5. bestyrelsesmedlem, og posten er derfor pt. vakant.

Ad. 9. Valg af suppleanter

Ingen ønskede valg som suppleant

Ad. 10. Evt.

Der var intet til eventuelt.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede mødet.

Referat godkendt:

Dato:

Formand Børge Olsen

Dirigent Børge Olsen

7/10 17

Børge Olsen

Børge Olsen